



Dr. Sven Marco Hartwig

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

- 📍 Standort Mönchengladbach
- ☎ +49 2161 811-627
- ✉ sven.hartwig@kapellmann.de

PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Immobilienwirtschaftsrecht**
- › **IP, IT und Datenschutz**

KOMPETENZTEAMS

- › **Projektmanagement**
- › **Compliance**
- › **Projektentwicklung**
- › **Smart Building**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Datenschutzrecht
- IT-Recht
- Compliance

Dr. Hartwig berät in den Bereichen Digitalisierung, Bau und Immobilie.

Ein Schwerpunkt liegt dabei auf den Themen Datenschutzrecht, E-Commerce und Künstlicher Intelligenz. In enger Abstimmung mit den Kolleginnen und Kollegen aus den Praxisgruppen Wirtschaftsstrafrecht und Compliance berät Dr. Hartwig zu IT-Compliance mit Fokus auf Cyber-Security und Datenschutz.

Dr. Hartwig ist ferner auf die Begleitung mittlerer und großer Bauvorhaben für Auftragnehmer und Auftraggeberseite spezialisiert und bietet einen ganzheitlich projektorientierten Ansatz.

Einen besonderen Fokus legt Dr. Hartwig dabei auf die mit der Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft einhergehenden Schnittstellenthematiken und Überschneidungen, wie sie beispielsweise bei der Realisierung und dem

Betrieb von Smart Buildings und intelligenter bzw. digitalisierter Gebäudetechnik relevant werden.

Dr. Hartwig vertritt die Interessen seiner Mandantin außergerichtlich und gerichtlich inkl. Verfahren vor Schiedsgerichten.

Ausgewählte Referenzen

- Beratung Projektentwickler im Bereich des Smart Building
- Beratung Generalplaner zu Neubau Firmenzentrale, Projektvolumen über 100 Mio. €
- Immobilien- und baurechtliche Beratung eines großen deutschen Paketdienstleisters
- Laufende Beratung verschiedener Projektentwickler im Bereich des Immobilienrechts und privaten Baurechts
- Laufende Beratung mittelständischer Bauunternehmen zu allen Fragen des Baurechts
- Geltendmachung von Restwerklohnansprüchen und Abwehr Mängelgewährleistungsansprüchen (Projektvolumen ca. 24 Mio. €)
- Abwehr von Architektenhonoraransprüchen sowie Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen (Projektvolumen ca. 21 Mio. €)
- Beratung eines M-Dax Unternehmens zu ausgewählten datenschutzrechtlichen Fragestellungen

Vita

- Studium an der Universität Trier, 2005 bis 2012
- Wissenschaftliche Mitarbeit in einer internationalen Großkanzlei, 2011
- Promotionsbegleitende Tätigkeit in Luxemburg in den Bereichen Gesellschafts-, Immobilien- und Finanzrecht, 2012 bis 2013
- Promotion zu einem gesellschaftsrechtlichen Thema, 2016
- Referendariat im Bezirk des OLG Düsseldorf, 2013 bis 2017
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2017

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwaltslehrgang für IT-Recht
- Zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV®)
- Referent zu Seminaren im Bau- und Architektenrecht