

## **Die aktuellen Lieferengpässe und Preisentwicklungen halten alle Bereiche des Baugewerbes auf Trab!**

23. Juni 2021

### **Vermeiden Sie unliebsame Überraschungen**

Die aktuelle Lage spitzt sich zu. Fast durchgängig steigen die Materialpreise, angeführt derzeit von Holz- und Stahlprodukten sowie Zuschlagsstoffen. Darüber hinaus sind verschiedene Materialien aktuell erst gar nicht zu haben bzw. die üblichen Lieferzeiten verdoppeln und verdreifachen sich.



### **Fragen über Fragen ...**

Es liegt auf der Hand, dass dies enorme Auswirkungen auf aktuell laufende Bauprojekte haben kann. Die sich sowohl für Auftraggeber als auch für Auftragnehmer stellenden Fragen sind vielfältig.

- Können Preissteigerungen weitergegeben werden?
- Wie geht man mit Lieferanten um?
- Stellen Lieferengpässe berechnete Behinderungen dar?
- Hat jemand sie zu vertreten und wenn ja, wer?
- Können diesbezügliche Verzögerungen auf Nachfolgewerke übertragen werden oder drohen Bauzeitnachträge?
- Handelt es sich um Fälle höherer Gewalt?
- Wie wirken sich Lieferengpässe und Preissteigerungen auf noch ausstehende Vergaben aus und wie geht man

damit um?

- Bestehen eventuell Kündigungsrechte?
- War unter Umständen alles vorhersehbar?

### **... und Antworten über Antworten**

So zahlreich und individuell die Fragestellungen sind, so zahlreich und individuell sind auch die Antworten! Noch viel mehr als sonst, kommt es auf den konkreten Einzelfall an. Schematische Lösungen verbieten sich, denn unter Umständen ist viel, aber nicht alles corona-bedingt. Vorausschauendes Handeln und phantasievolle Lösungsansätze spielen aktuell eine ganz entscheidende Rolle.

Sichern Sie sich gegen unliebsame Überraschungen ab und lassen Sie uns Ihnen die notwendigen individuellen Lösungen liefern. Wir planen für Sie und mit Ihnen vorrauschauend, sowohl für Auftraggeber als auch für Auftragnehmer.

### **> #wohnungsbau\_kapellmann**


Unser Kompetenzteam Wohnungsbau berät bundesweit Projektentwickler, Wohnungsbauunternehmen und Investoren. Es bündelt die Expertise und langjährige Erfahrung aus allen für den Wohnungsbau relevanten Bereichen: Immobilienrecht, öffentliches Recht, Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht, Mietrecht wie auch IT- und Datenschutzrecht. Mehr **> hier**

### **AUTOREN**



**Dr. Thomas Jelitte**

 Standort Düsseldorf

 +49 211 600500-414

 [thomas.jelite@kapellmann.de](mailto:thomas.jelite@kapellmann.de)