



## **Kapellmann begleitet Langen Immobiliengruppe bei Verkauf von Düsseldorfer Büroprojekt an DIC**

11. Januar 2022

Die Langen Immobiliengruppe hat mit Unterstützung von Kapellmann ein Büro-Neubauprojekt in Düsseldorf (Wanheimer Straße 74 bis 74b) an die DIC Asset AG für einen Infrastruktur-Spezialfonds verkauft. Die Fertigstellung des Objekts in Flughafennähe ist für das Jahr 2023 geplant. Es wird über rund 12.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügen und ist multi-tenant-fähig, also für die Vermietung an mehrere Mieter geeignet. Eine Vorzertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (Kategorie Gold) liegt vor.



Das Objekt wurde bereits im August 2021 an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) vermietet. Nach Fertigstellung wird diese die gesamte Fläche für das Hauptzollamt anmieten.

Die Langen Immobiliengruppe ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen mit Hauptsitz in Mönchengladbach und seit über 40 Jahren im Rhein-Ruhr- und Rhein-Main-Gebiet als Bauträger, Projektentwickler und

Bestandshalter erfolgreich aktiv. Das derzeitige Projektvolumen beträgt rd. 1 Mrd. Euro.

Die DIC Asset AG ist der führende deutsche börsennotierte Gewerbeimmobilienspezialist mit über 20 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt.

Die Langen Immobiliengruppe wurde von Kapellmann-Anwalt **Dr. Florian Kirchhof** (Düsseldorf) umfassend immobilienrechtlich bei Gestaltung und Verhandlung des Kaufvertrags sowie des mit der BImA abgeschlossenen Mietvertrages begleitet. Zu Fragestellungen aus dem KAGB, Fragen des Öffentlichen Rechts sowie des Versicherungsrechts haben ihn **Dr. Johannes Grüner**, **Dr. Sven Hannes** und **Dr. Hendrik Kühl** unterstützt.



**Jennifer Wagener**

**Leitung Marketing, Business Development & Kommunikation**

Mönchengladbach

 +49 2161 811-754  Kontakt per E-Mail